



PRÉFET DE SAÔNE-ET-LOIRE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Départementale
des Territoires

Service économie agricole
Tél : 03 85 21 28 63
ddt-ecoagri@saone-et-loire.gouv.fr

Le préfet de Saône-et-Loire,
chevalier de l'ordre national du Mérite
chevalier de la Légion d'honneur

ARRÊTÉ N° 71-2023-11-09-00003

fixant les minima et maxima des valeurs locatives des vignes dans le département de Saône-et-Loire

Vu le Code rural et de la pêche maritime et notamment l'article L 411.11,
Vu la loi de modernisation de l'agriculture du 27 juillet 2010,
Vu le décret du Président de la République du 5 octobre 2022, portant nomination de M. Yves Séguy en qualité de préfet de Saône-et-Loire,
Vu l'arrêté préfectoral n°06-3277 du 10 novembre 2006 portant fixation des valeurs locatives des vignes et bâtiments d'exploitation viti-vinicole dans le département de Saône-et-Loire,
Vu l'avis émis par la Commission consultative paritaire départementale des baux ruraux de Saône-et-Loire le 26 octobre 2023,
Sur proposition de M. le Directeur départemental des territoires,
Sur proposition de Madame la Secrétaire générale de la préfecture,

ARRÊTE

Article 1 : À compter du 11 novembre 2023 et jusqu'au 11 novembre 2024, les minima et les maxima de la valeur locative des vignes dans le département de Saône-et-Loire sont fixés aux valeurs actualisées entre 13 % et 23,5 % du rendement annuel maximal autorisé, et précisés dans l'annexe A ci-jointe. Le présent arrêté est applicable à tous les nouveaux baux, conclus ou renouvelés, à compter du 11 novembre 2023 et jusqu'au 10 novembre 2024.

Article 2 : Mme la Secrétaire générale de la préfecture et M. le Directeur départemental des territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera porté à la connaissance de MM. les présidents des tribunaux paritaires des baux ruraux et qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Saône-et-Loire.

Fait à Mâcon,
le - 9 NOV. 2023

Le préfet


Yves SÉGUY

ANNEXE A

Annexe I de l'arrêté préfectoral n° 06-3277 du 10/11/2006 fixant les valeurs locatives des vignes et bâtiments d'exploitation viti-vinicole dans le département de Saône-et-Loire
Liste des appellations, des rendements annuels maximum autorisés
et des valeurs locatives minimales et maximales - Actualisation au 11 novembre 2023

APPELLATION	Rendement annuel maximum autorisé en hl/ha Récolte 2022	Valeurs locatives en hectolitre par hectare	
		Minimum (13%) du rdt annuel maximum	Maximum (23,5%) du rdt annuel maximum
Vins rouges			
Beaujolais	58	7,54	13,63
Beaujolais supérieur	58	7,54	13,63
Beaujolais Villages	58	7,54	13,63
Chénas	56	7,28	13,16
Juliénas	56	7,28	13,16
Moulin-à-Vent	54	7,02	12,69
Saint-Amour	56	7,28	13,16
Mâcon , Mâcon supérieur	64	8,32	15,04
Mâcon + nom de commune	60	7,80	14,10
Coteaux Bourguignons	64	8,32	15,04
Bourgogne Passe-tout-grains	64	8,32	15,04
Bourgogne Rouge	58	7,54	13,63
Bourgogne Hautes-Côtes de Beaune VB	58	7,54	13,63
Maranges	56	7,28	13,16
Givry	56	7,28	13,16
Mercurey	56	7,28	13,16
Rully	58	7,54	13,63
Vins de France	100	13,00	23,50
Vins blancs			
Beaujolais	70	9,10	16,45
Beaujolais Villages ou Bj + Nom de commune	68	8,84	15,98
Pouilly-Fuissé	60	7,80	14,10
Pouilly-Loché	60	7,80	14,10
Pouilly-Vinzelles	60	7,80	14,10
Saint-Véran	64	8,32	15,04
Viré-Clessé	64	8,32	15,04
Mâcon	70	9,10	16,45
Mâcon Villages	68	8,84	15,98
Mâcon + nom de commune	66	8,58	15,51
Coteaux Bourguignons	72	9,36	16,92
Bourgogne Blanc	68	8,84	15,98
Bourgogne Aligoté	72	9,36	16,92
Bouzeron	65	8,45	15,28
Givry	64	8,32	15,04
Mercurey	64	8,32	15,04
Montagny	62	8,06	14,57
Montagny 1 ^{er} cru	60	7,80	14,10
Rully	64	8,32	15,04
Vins de France	100	13,00	23,50