



# PRÉFET DE SAÔNE-ET-LOIRE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction Départementale  
des Territoires

Service économie agricole  
Tél : 03 85 21 28 63  
ddt-ecoagri@saone-et-loire.gouv.fr

Le préfet de Saône-et-Loire,  
chevalier de l'ordre national du Mérite  
chevalier de la Légion d'honneur

**ARRÊTÉ N° 71-2023-11.09.00002**  
actualisant les prix des denrées  
pour le calcul des fermages viticoles récolte 2022  
au 11 novembre 2023

**Vu** le Code rural et de la pêche maritime et notamment l'article L 411.11,  
**Vu** la loi de modernisation de l'agriculture du 27 juillet 2010,  
**Vu** le décret du Président de la République du 5 octobre 2022, portant nomination de M. Yves Séguy en qualité de préfet de Saône-et-Loire,  
**Vu** l'arrêté préfectoral n°06-3277 du 10 novembre 2006 portant fixation des valeurs locatives des vignes et bâtiments d'exploitation viti-vinicole dans le département de Saône-et-Loire,  
**Vu** l'avis émis par la Commission consultative paritaire départementale des baux ruraux de Saône-et-Loire le 26 octobre 2023,  
**Sur** proposition de M. le Directeur départemental des territoires,  
**Sur** proposition de M. le Secrétaire général de la préfecture,

## ARRÊTE

**Article 1:** Les cours moyens des différentes appellations retenues en vue de la détermination du prix des baux ruraux des exploitations viticoles pour l'échéance annuelle du 11 novembre 2023 sont fixés ainsi qu'il suit :

**FERMAGES au 11 Novembre 2023****ROUGES**

<b>APPELLATIONS MILLÉSIME 2022</b>	<b>PRIX EN € À L'HL</b>
BEAUJOLAIS ET BEAUJOLAIS SUPÉRIEUR	201,35
BEAUJOLAIS VILLAGES	209,47
CHÉNAS	259,63
JULIÉNAS	272,39
MOULIN À VENT	373,32
SAINT AMOUR	344,25
MACON	258,54
COTEAUX BOURGUIGNONS ET BGO	278,46
BOURGOGNE PASSETOUTGRAIN	266,73
BOURGOGNE ROUGE	507,23
BOURGOGNE HAUTE CÔTE DE BEAUNE	598,46
MARANGES (DT 1ER CRU)	777,72
GIVRY (DT 1ER CRU)	750,99
MERCUREY (DT 1ER CRU)	898,18
RULLY (DT 1ER CRU)	792,07
VIN DE FRANCE SANS IG	78,82

**FERMAGES au 11 Novembre 2023****BLANCS**

<b>APPELLATIONS MILLÉSIME 2022</b>	<b>PRIX EN € À L'HL</b>
BEAUJOLAIS BLANC	289,79
BEAUJOLAIS VILLAGES BLANCS	269,11
POUILLY FUISSE	874,78
POUILLY LOCHE	685,10
POUILLY VINZELLES	697,53
ST. VERAN	613,13
VIRE-CLESSE	527,54
MACON	386,64
COTEAUX BOURGUIGNONS	285,12
BOURGOGNE BLANC	374,42
BOURGOGNE ALIGOTE	293,56
GIVRY (DT 1ER CRU)	752,88
MERCUREY (DT 1ER CRU)	903,11
MONTAGNY	630,77
MONTAGNY 1ER CRU	750,88
RULLY (DT 1ER CRU)	787,13
BOUZERON	321,02
VIN DE FRANCE SANS IG	71,29

Pour les baux signés avant le 10 novembre 2006, sur la base de l'arrêté n° 83-1715 du 13 décembre 1983, abrogé par l'arrêté du 10 novembre 2006 susvisé, le prix de l'hectolitre de vin devant servir au règlement du fermage des bâtiments d'exploitations viti-vinicoles est fixé à 541,75 € en application du mode de calcul défini à l'article 8 de l'arrêté du 10 novembre 2006 susvisé.

**Article 2 :** Pour le calcul des fermages exprimé en pourcentage, il convient de se référer au tableau de l'arrêté préfectoral de rendement de la récolte en vigueur à la date de signature du bail.

**Article 3 :** Dans le cadre d'un bail à vigneronnage pour la récolte 2022

- Le remboursement des frais de vendange manuelle est fixé à 107,22 Euros par pièce,
- Le remboursement des frais de vendange mécanique est calculé au prorata du fruit revenant au bailleur sur la base d'un montant de 1334 Euros par hectare.

**Article 4 :** Mme la Secrétaire générale de la préfecture et M. le Directeur départemental des territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Saône-et-Loire.

Fait à Mâcon,  
le - 9 NOV. 2023  
Le préfet



Yves SÉGUY